

Vem viver o diferente

Administração
enashopp

Planejamento | Comercialização | Administração
Shopping Centers, Centros Empresariais e Multifuncionais


SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



AV. ENG. LUÍS
CARLOS BERRINI

PONTE
ESTAIADA

AV. DAS NAÇÕES
UNIDAS

CICLOVIA

ESTACÃO
MORUMBI CPTM

AV. DR. CHUCRI
Z AidAN

Onde Estamos

Como chegar até o Shopping Parque da Cidade

Estamos localizados na Zona Sul de São Paulo, entre a Marginal Pinheiros e a Avenida Chucri Zaidan, junto às principais vias de acesso da região.



O acesso pela Marginal Pinheiros traz 53 mil veículos por dia, somados ao fluxo das novas avenidas.



Mobilidade: a estação Morumbi de trem da CPTM linha 9-Esmeralda está ao lado do Complexo. A linha 5-Lilás do metrô e a futura linha 17-Ouro do metrô representam mais facilidade de acesso ao Shopping.



O corredor Berrini chega à Avenida João Dias, com 8 linhas de ônibus que trafegam em frente ao local.



Sustentabilidade: Vai vir de bike? O entorno oferece infraestrutura como a ciclofaixa da Av. Dr. Chucri Zaidan e proximidade com a ciclovia da Marginal Pinheiros.



Complexo Parque da Cidade

Conheça nosso empreendimento e suas torres

10 Torres

- 1 torre shopping
- 5 torres corporativas
- 1 torre office
- 2 torres residenciais
- 1 torre hotel



Trazer a sua loja para o Shopping Parque da Cidade é um excelente negócio

- 4 pisos de lojas.
- Mais de 100 lojas.
- 1.200 vagas de estacionamento.
- Área Bruta Locável (ABL): 20.000m².
- Ancoras e Megalojas:

Kinoplex, cinema eleito como a melhor sala VIP de São Paulo, pelo Guia da Folha (2021/22/23); Clínica Einstein do Hospital Albert Einstein; Studio Velocity e Studio Kore, Altitude Trampoline Park, Vassoura Quebrada, Champions League Experience.

- Mix gastronômico diferenciado.

Arquitetura Diferenciada

e um ambiente agradável

- Corredores amplos com grandes janelas que valorizam a luz natural.
- Paisagismo com mais de 10 espécies de plantas originais da Mata Atlântica.
- Mobiliário com peças exclusivas de madeira certificada, destacando como a destinação adequada e sustentável pode resultar em peças decorativas e sustentáveis, respeitando a natureza.



Perfil de Público



A **renda domiciliar média** da região é a maior coletada pelo **IBGE** em toda a cidade, em média **R\$ 12.300,00**.



Público Fixo: mais de 2,7 milhões de pessoas / ano.

Público Mensal: 230 mil pessoas.

Perfil: 31% A, 51% B e 18% C.

Gênero: 56% feminino e 44% masculino.

Idade: 18 a 55 anos.



A área de influência primária é de 51% da população de classe **B** e 31% da classe **A**.



A população da área é responsável por **13% do PIB de São Paulo**.

Fonte: IBGE (matéria do jornal O Estado de São Paulo de 20/11/2011).



Potencial de consumo: R\$ 843 milhões / mês.



Escolas: Os bairros da Zona Sul da capital concentram o maior número de colégios no top 100 das melhores colocações no ENEM, sendo que diversos deles estão muito próximos ao shopping: Pueri Domus, Elvira Brandão, ETEC Takashi Morita, Escola da Vida, Humboldt, Companhia de Maria, Magister, Objetivo, Pentágono, Miguel de Cervantes, Franciscano Pio XII, Stockler, Visconde de Porto Seguro, Escola Suíço-Brasileira, Santo Américo, Augusto Laranja.



Destaque do Mix



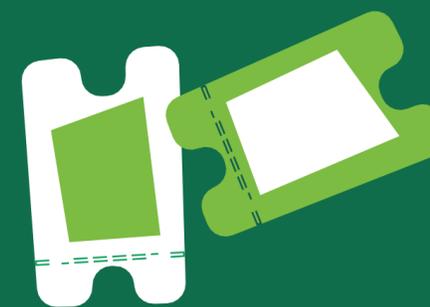
Bem-estar

Clínica Einstein, Studio Velocity
e KORE, Cat's Cabeleireiros,
Prana SPA, Espaçolaser



Conveniência

Mercato Sadia, Hirota Express,
Paguemenos



Lazer

Kinoplex, Vassoura Quebrada
O Parque, Altitude Trampolim
Park, Champions League
Experience Brasil



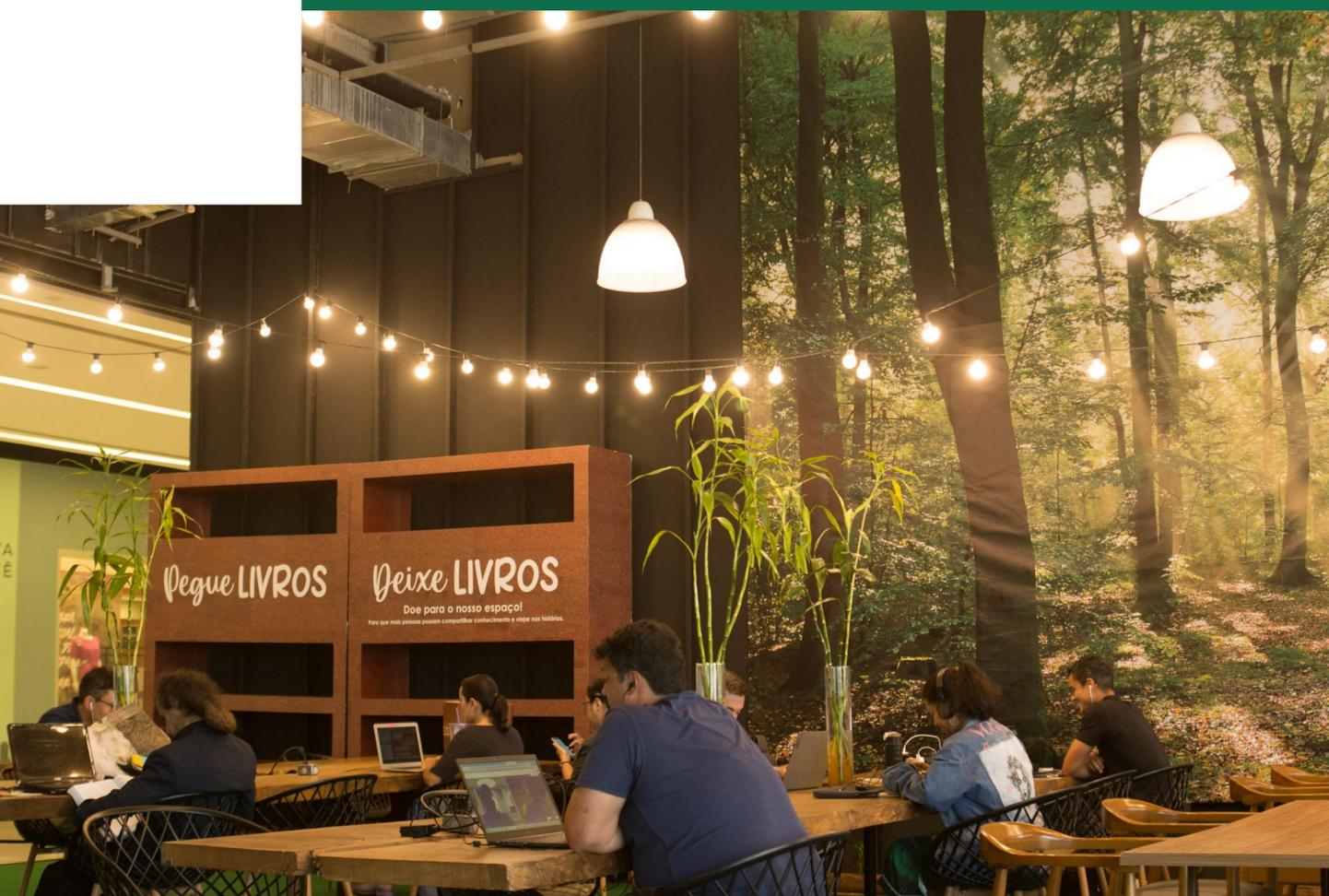
Alimentação

Madero, Kisu Mall, Kharina, Sale &
Pepe, Vassoura Quebrada



Hub's

Coworking, Praça de Eventos,
Wi-Fi Gratuito



Coworking

do Shopping Parque da Cidade

Localizado em um espaço gratuito, amplo e com iluminação natural, nosso Coworking é perfeito para atrair o público que busca um ambiente diferenciado e tranquilo para trabalhar no dia a dia.



Conheça nossas **ações** pensadas na **geração de fluxo** e comodidade de clientes

Clube do Parque

Programa de relacionamento do Shopping Parque da Cidade que conta com cerca de 47 benefícios exclusivos em lojas, restaurantes e serviços aos clientes.

Parcerias

Criamos parcerias com as empresas do Complexo Parque da Cidade, oferecendo benefícios exclusivos Clube do Parque e ações de boas-vindas.

APP Shopping Parque da Cidade

O aplicativo do shopping traz todos os benefícios do Clube à um clique, na palma da mão de nossos clientes. Disponível nas lojas Google Play e Apple.



Eventos de Qualidade de Vida

Nosso calendário anual é composto por diversos eventos que fazem parte do pilar de sustentabilidade, wellness, saúde e bem estar.

- Passeios ciclísticos
- WorCAUit (treino funcional, alongamento e meditação para mulheres)
- Corridinhas (corridas infantis)
- Cãominhadas (caminhadas entre cães e seus tutores pelo Complexo Parque da Cidade)





Eventos para o público corporativo

Realizamos eventos que envolvam as empresas instaladas nas torres corporativas do complexo Parque da Cidade.



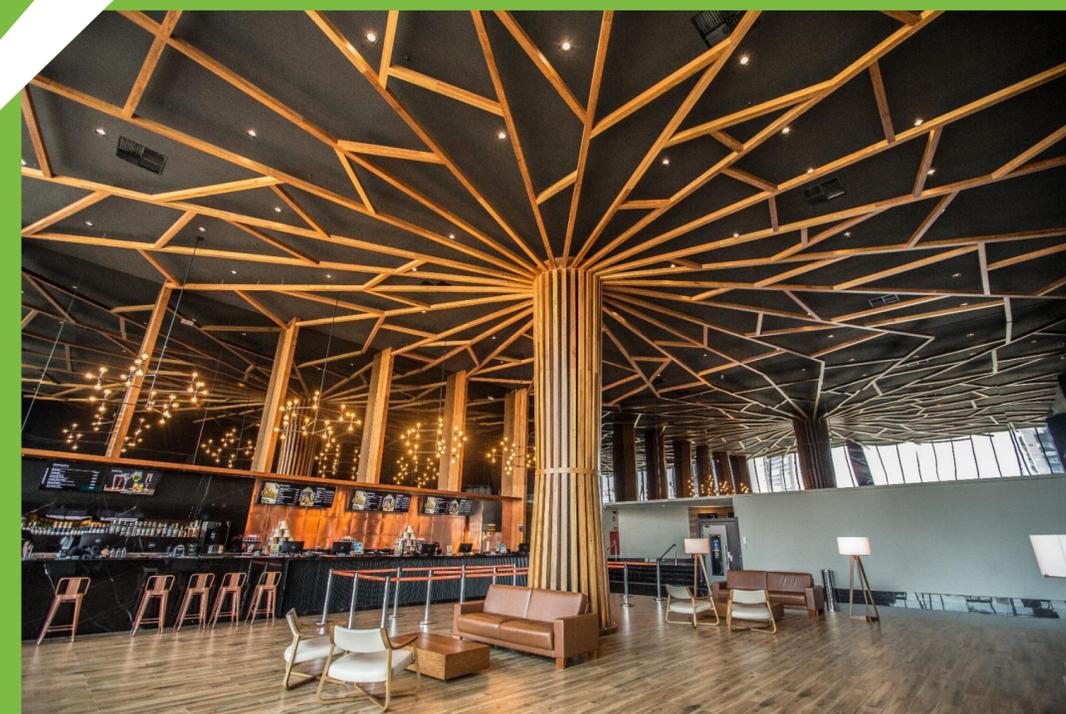
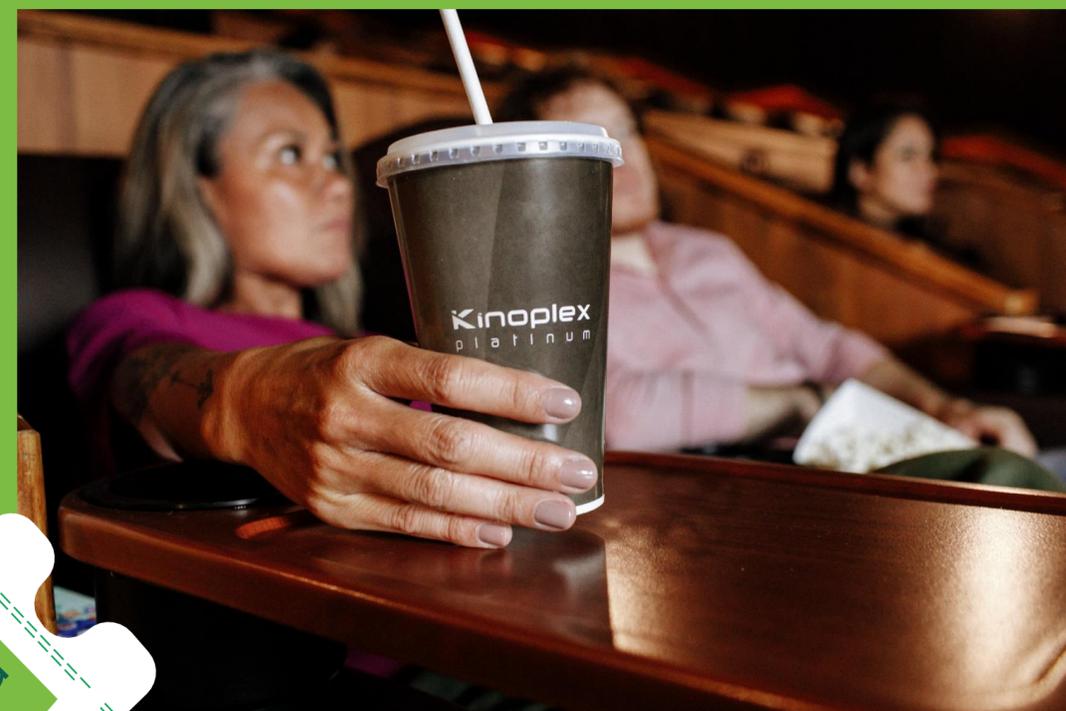


Kinoplex

A melhor sala VIP de Cinema de São Paulo está aqui

Com mais de cem anos de história, a maior rede de cinemas 100% brasileira está presente no Shopping Parque da Cidade, e eleita como a melhor sala VIP de cinema de São Paulo, três vezes consecutivas, pelo Guia Folha de SP.

São cinco salas Platinum, equipadas com o que há de mais moderno em tecnologia de som e projeção.



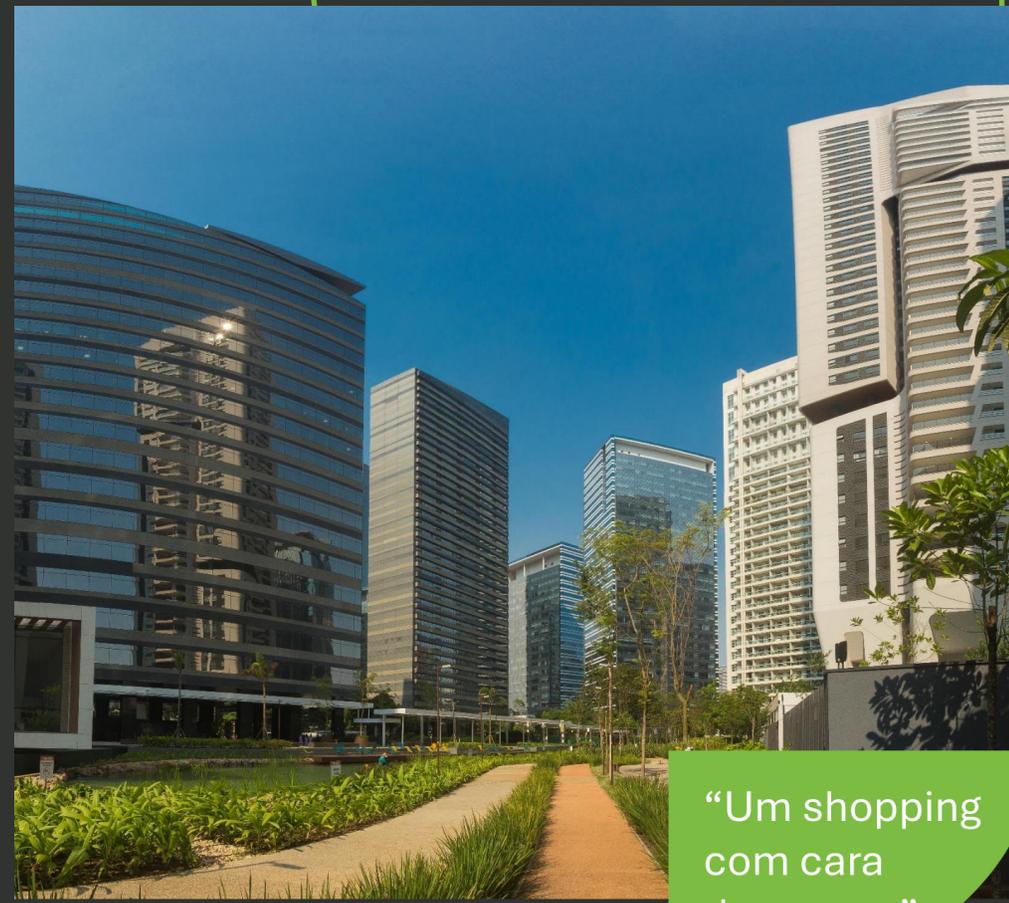


Teatro

Área para grandes eventos

Realizamos a temporada inédita do espetáculo “Aven” da companhia de teatro argentina Fuerza Bruta, de julho a setembro de 2024.





“O mundo ideal dentro da sua cidade: tudo ao seu alcance em um único Lugar”.

“Um shopping com cara de parque”.

“O Parque da Cidade não é mais um Shopping, e sim um parque com opções de compras, serviços, alimentação e lazer”.



Sustentabilidade

Estamos alinhados ao consumo consciente e em como nossos clientes enxergam o mundo

▲ Floresta Nativa

Mais de 10 espécies de plantas originais da Mata Atlântica, deixando o ambiente acolhedor.

▲ Coleta de lixo a vácuo

Com a tecnologia sueca ENVAC, inédita no Brasil, somos pioneiros no descarte ecológico de lixo, com sistema subterrâneo de coleta automatizada de resíduos a vácuo.

▲ Gestão eficiente de Energia

Iluminação por grandes áreas envidraçadas deixando o ambiente mais claro e integrado com o meio existente

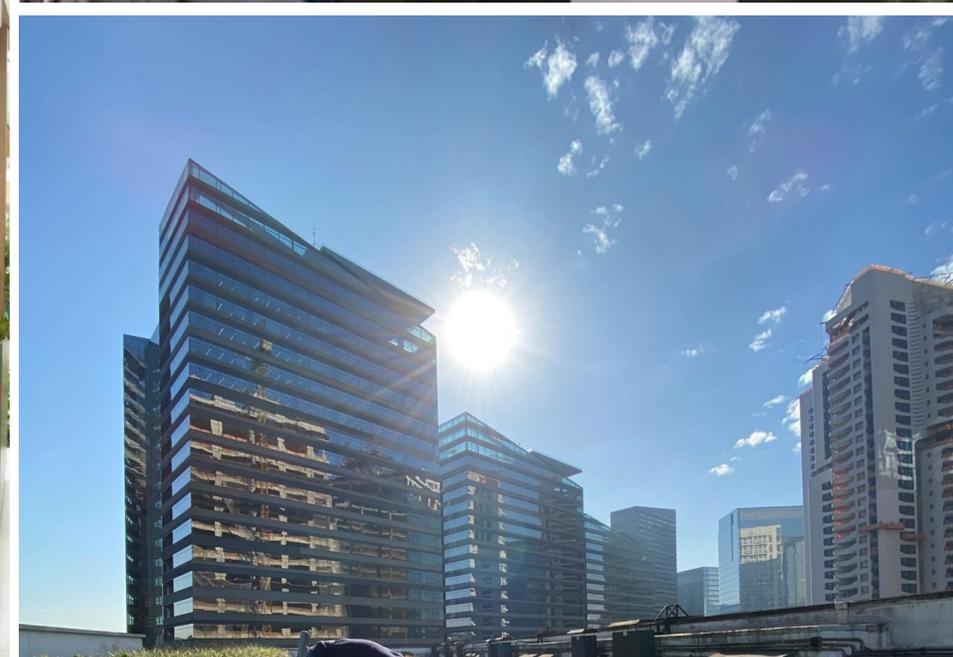
▲ Limpeza

(ecologicamente correta)

Todo o shopping é higienizado com produtos de limpeza que não agredem o meio ambiente

▲ Horta Social Urbana

Como um dos principais pilares de sustentabilidade, cultivamos uma horta no telhado verde do shopping, que além de proporcionar conforto térmico, promove nossa Feira de Orgânicos no Parque da Cidade, com alimentos fresquinhos e direto da horta.





Torres Comerciais em uma região que não para de crescer

Torre Office Tarumã

36 andares com lajes de 700 m².
612 salas ocupadas por pequenas e médias empresas.
Empresas: Conjuntos comerciais, consultórios, agências e escritórios menores.

Torre Corporativa Aroeira

23 andares com lajes a partir de 1.955 m².
1.000 vagas de estacionamento.
Empresas: Novonor, OEC, OR Odebrecht, Horiens, Vexty, Enel.

Torre Corporativa Jequitibá

26 andares com lajes de 650 m² estilo “open space”.
1.000 vagas de estacionamento.
Empresas: Globant, Telxius, Takeda, Easyinvest, Elanco, Motorola, Marfrig, BRF.

Torre Corporativa Sucupira

24 andares com lajes de 1.500 m² estilo “open space”.
1.000 vagas de estacionamento.
Empresas: Serasa, Sanofi, RM Petróleo, WTW, Global Web, Laatus.

Torre Corporativa Paineiras

20 andares com lajes de 2.207 m².
Empresas: Brookfield, Kavak.

Torre Corporativa Jatobá

17 andares com lajes de 2.242 m².
Empresas: Concremat, FiberX, Melitta.



Nossos edifícios residenciais

São duas torres residenciais, com 36 andares e apartamentos de 134 m² até 366 m².

Epic Tower - 116 apartamentos.

Icon Tower - 128 apartamentos.

As duas torres entregues em julho/24 – 100% dos apartamentos comercializados.

Potencial de circulação: mais de 970 residentes fixos.

Marcas que já estão no Shopping Parque da Cidade

Kinoplex
CINEMA AO MÁXIMO

 **CLÍNICA EINSTEIN**

Kopenhagen

MADERO

 **K O R E**

VELOCITY

 **CHAMPIONS LEAGUE EXPERIENCE**
BRASIL

MERCATO
Sadia
- DESDE 1914 -

 **Pague Menos**

 **espaço laser**
depilação

VASOURA QUEBRADA

FRAN'S CAFÉ
ESTILO E ARTE DE SERVIR CAFÉ

 **MANIA de CHURRASCO!**

TACO BELL

 **Claro**

altitude
TRAMPOLIN PARK

LUPO

HIROTA FOOD
SUPERMERCADOS

 **Cacau Show**

 **HAVANNA**

 **SESTINI**

 **ARBOREAL**

 **Arranjos Express**

***starsclinics**
a beleza de se cuidar

Caracol
CHOCOLATES

Cat's
CABELEIREIROS

KISŪ
Meat

BURGER KING



Vivenda do Camarão

SPOLETO
MINHA COZINHA ITALIANA

ESPAÇO PRANA Spa

Ateliê das Artes

bb básico

KHARINA
Burgers Steaks Salads

OAK BERRY

Banco24Horas

Mistura PAULISTANA
restaurante, bar e café

RIZZO
ITALIAN GRILL

SALE PEPE
CUCINA ITALIANA

PATRONI
1984

Alquimia
GASTRONOMIA FUNCIONAL

NAZCA
café

the cook house

THE STEAK FACTORY

JC Kids

PIAZZA ITALIA

PET KINGDOM

RICE

POLO WEAR

GWM

bestcell

CONFRARIA MANGAROSA

STELIV

Armazém
FIT STORE

ESTÚDIO DA SOBRELHA
by Fabiana Pinheiro

TURQUESA
beleza & bem-estar

ADAPTVISION
ÓPTICA

BURGER+



Champions League Experience Brasil

Um espaço interativo e imersivo, onde os amantes de futebol encontrarão salas com histórias inesquecíveis sobre a competição, galeria com os lances que levaram a torcida à loucura, Match Day com transmissão ao vivo dos jogos, loja de produtos oficiais, bar e muito mais!

Vassoura Quebrada

A primeira hamburgueria do universo bruxo no Brasil

Gastronomia com atendimento dividida em quatro espaços: um parque temático indoor, loja, café e salão de festas.

Com o slogan: “transformando magia em diversão”, a operação é um ponto de encontro de fãs do universo de magia e geek, além de uma opção perfeita para passeios em família.





Conheça nossos prêmios importantes para o setor



O Prêmio GRI Awards 2019 é uma homenagem do GRI Club ao mercado imobiliário brasileiro e tem como objetivo reconhecer projetos e empresas que melhor representam excelência e inovação no mercado



Somos o único shopping do país com certificação Green Building Council, concedida a empreendimentos capazes de impactar positivamente seu entorno



Projeto premiado no International Property Awards, em duas categorias: Arquitetura e Desenvolvimento



O Prêmio ABRASCE reconhece os melhores projetos desenvolvidos por Shoppings Centers, reforçando a importância do setor como um agente transformador da realidade social, ambiental e econômica do país. (premiação em 2019, 2020 e 2022)



Sobre a Enashopp

Formada por profissionais com mais de 30 anos de experiência na indústria de shoppings centers, a **Enashopp** é uma empresa com expertise nacional e internacional voltada para o desenvolvimento, implantação, comercialização e administração de shoppings centers e empreendimentos multifuncionais e empresariais.

Com escritórios em Salvador e São Paulo, a **Enashopp** já desenvolveu projetos na África e em todo o Brasil. São mais de **1.500 profissionais** administrando um milhão de m² de área construída, com uma média de **30 milhões de pessoas / ano** trafegando nos empreendimentos, 5.000 unidades gerenciadas e mais de 300 mil m² de área bruta locável (ABL).





SHOPPING PARQUE DA CIDADE

 (11) 4410-6401

 /shoppingparquedacidade

 _shoppingparquedacidade

www.shoppingparquedacidade.com.br

Avenida das Nações Unidas, 14.401
Chácara Santo Antônio • São Paulo/SP
CEP 04794-000

Clique [aqui](#) e assista nosso vídeo institucional



 (71) 99207-9921

 @acheimeuponto

www.acheimeuponto.com.br

Administração

enashopp

Planejamento | Comercialização | Administração
Shopping Centers, Centros Empresariais e Multifuncionais

 @enashopp

 comercialsp@enashopp.com.br

www.enashopp.com.br